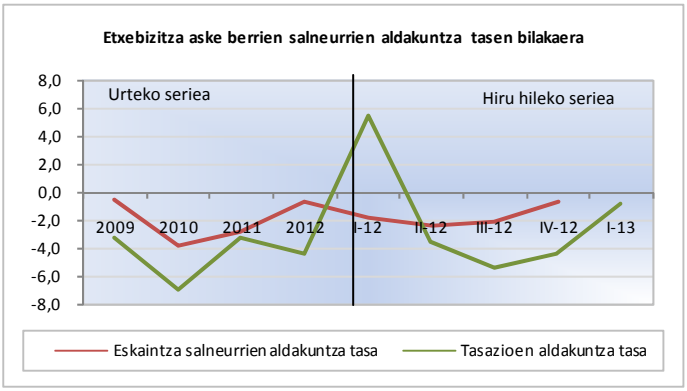
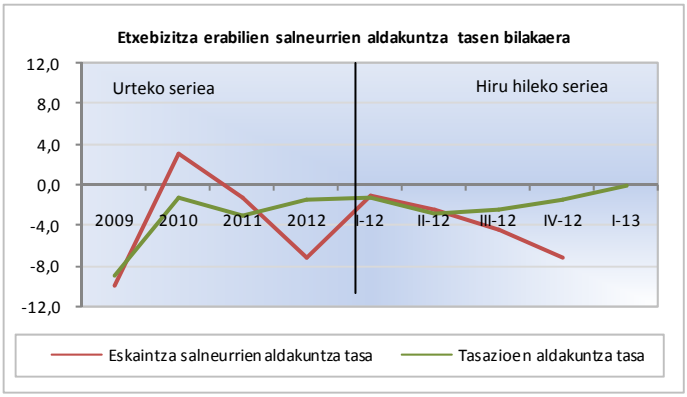
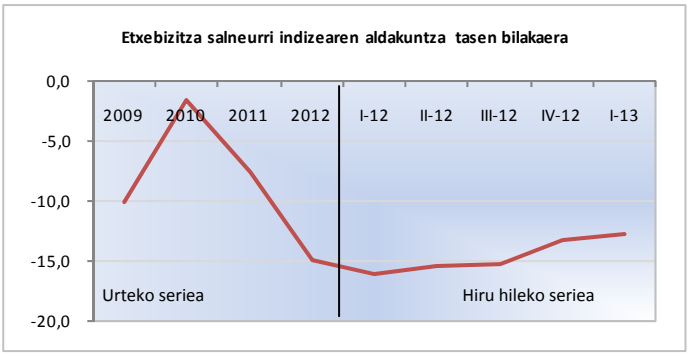
ETXEBIZITZAKO BEHATOKIA
OBSERVATORIO VASCO DE LA VIVIENDA

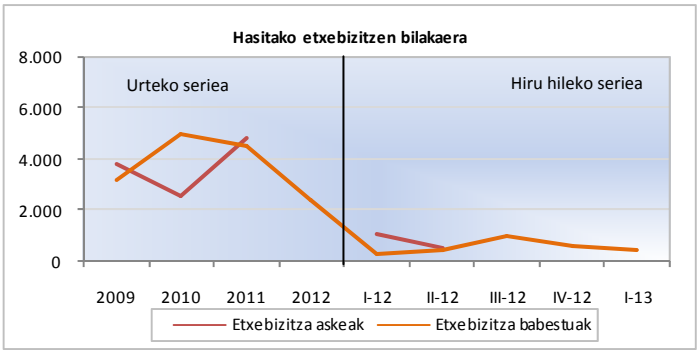
ETXEBIZITZAREN MERKATUKO ADIERAZLEAK. EAE.	Urteroko datuak				Hiruhileroko datuak					Hileroko datuak			
	2009	2010	2011	2012	I-12	II-12	III-12	IV-12	I-13	Urt-13	Ots-13	Mar-13	Apr-13
SALNEURRI ETA KOSTUAK													
Eskaintza salneurriak (Etxebizitza eskaintza. Eusko Jaurlaritza)													
Etxebizitza aske berria (Euro/m^2 erabilgarriko)	4.032,5	3.877,4	3.769,5	3.742,1	3.764,5	3.734,6	3.729,7	3.742,1	n.p				
Urte-arteko tasa	-0,5	-3,8	-2,8	-0,7	-1,8	-2,4	-2,1	-0,7					
Etxebizitza erabilia (Euro/m^2 erabilgarriko)	3.778,9	3.891,0	3.841,6	3.564,7	3.837,2	3.771,0	3.684,0	3.564,7	n.p				
Urte-arteko tasa	-10,0	3,0	-1,3	-7,2	-1,1	-2,4	-4,5	-7,2					
Tasazioak. Etxebizitza Ministerioa													
Etxebizitza aske berria (<= 2 urte) Euro/m^2 eraikitako)	2.958,1	2.751,2	2.640,6	2.524,1	2.585,1	2.552,7	2.557,3	2.524,1	2.564,5				
Urte-arteko tasa	-3,3	-7,0	-3,3	-4,4	5,5	-3,6	-5,4	-4,4	-0,8				
Etxebizitza erabilia (>2 urte) Euro/m^2 eraikitako)	2.645,0	2.613,6	2.521,3	2.484,4	2.521,3	2.481,9	2.467,1	2.484,4	2.521,3				
Urte-arteko tasa	-8,9	-1,2	-3,0	-1,5	-1,2	-2,9	-2,5	-1,5	0,0				
Etxebizitza salneurri indizea. INE (Urte-arteko tasa)	-10,2	-1,6	-7,7	-15,1	-16,2	-15,6	-15,3	-13,3	-12,9				
Etxebizitza berria (Urte-arteko tasa)	-6,1	-4,1	-5,1	-15,6	-19,3	-16,9	-15,6	-9,9	-15,5				
Erabilitako etxebizitza (Urte-arteko tasa)	-13,0	0,6	-9,6	-14,7	-13,8	-14,6	-15,0	-15,3	-8,9				
Eraikitzearen kostu indizea. Eustat (Urte-arteko tasa)	0,9	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	0,6	-0,2	-0,2	0,0	0,1	-0,6	0,2
MERKATUAREN JARDUERA													
ESKAINTZA													
Etxebizitza hasiak. EHAE. Eusko Jaurlaritza													
Etxebizitza askeak	3.855	2.572	4.804		1.075	504	n.p	n.p	n.p				
Urte-arteko tasa	-37,9	-33,3	186,8		-30,3	-63,0							
Etxebizitza babestuak	3.196	4.950	4.540	2.420	285	459	1.041	635	434				
Urte-arteko tasa	-48,9	54,9	-8,3	-46,7	-77,8	-59,5	282,9	-63,9	52,3				
% Babestuak / Hasitakoen guztizkoa	45,3	65,8	48,1		26,5	47,7							
Etxebizitza bukatuak. EHAE. Eusko Jaurlaritza													
Etxebizitza askeak	8.782	6.409	5.851	4.757	848	734	980	2.195	n.p				
Urte-arteko tasa	-3,3	-27,0	-8,7	-18,7	-48,4	-61,9	-24,0	220,8					
Etxebizitza babestuak	4.672	4.991	5.473	3.835	538	839	591	1.867	207				
Urte-arteko tasa	-6,6	6,8	9,7	29,9	-18,1	-34,7	-74,4	153,0	-61,5				
% Babestuak / Bukatutakoen guztizkoa	34,7	43,8	48,3	44,6	63,4	53,3	37,6	46,0					
ESKAERA													
ETXEBIZITZA ESKUALDAKETAK													
Notario-aurreko salerosketak. **Etxebizitza Ministerioa**													
Etxebizitza aske berriak (kopurua)	6.457	6.110	4.724	3.873	392	748	896	1.837	306				
Urte-arteko tasa	-18,4	-5,4	-22,7	17,0	-51,6	-14,4	-19,4	-4,8	-21,9				
Etxebizitza erabiliak (kopurua)	8.017	13.415	9.593	7.260	1.666	1.811	1.468	2.315	1.185				
Urte-arteko tasa	13,7	67,3	-28,5	24,3	-32,1	-30,2	-26,0	-9,6	-28,9				
Etxebizitza babestuak (kopurua)	3.240	3.799	3.792	3.201	526	768	506	1.401	101				
Urte-arteko tasa	-17,2	17,3	-0,2	15,6	47,3	-7,7	-49,3	-12,7	-80,8				
Erregistratzaileen araberako eskualdaketak. INE													
Etxebizitza aske berriak (kopurua)	3.918	4.531	3.098	2.712	1.046	362	585	719	719	375	231	113	142
Urte-arteko tasa	-27,8	15,6	-31,6	16,7	7,8	-46,5	-13,6	15,3	-31,3	-3,9	-32,3	-24,2	-11,3
Etxebizitza erabiliak (kopurua)	8.193	10.728	8.906	7.626	2.670	1.509	1.559	1.888	1.888	727	714	447	404
Urte-arteko tasa	-22,7	30,9	-17,0	23,6	-6,1	-25,2	-22,7	-60,2	-29,3	-6,7	-8,6	-34,5	-5,6
Etxebizitza babestuak (kopurua)	3.353	4.051	3.424	3.751	1.337	769	761	884	884	200	464	220	133
Urte-arteko tasa	-0,7	20,8	-15,5	7,3	9,7	73,2	0,5	-68,3	-33,9	-30,1	44,1	-55,1	-44,4
Etxebide. Eusko Jaurlaritza													
Alokairu babesturako inskribatuen kopurua	59.021	62.409	64.170	67.358	66.035	67.969	69.392	66.459	43.755				
Zozketatutako etxebizitza kopurua	1.639	1.434	1.805	517	0	137	198	182	0				
FINANTZAKETA													
Hipoteka sinatuak. INE													
Hipoteka sinatuak. (kopurua)	27.491	30.781	23.082	17.033	5.660	3.957	3.872	4.228	4.228	1.444	1.522	1.262	
Urte-arteko tasa	-14,4	12,0	-25,0	26,2	-28,5	-21,4	-11,7	-26,0	-25,3	-25,2	-25,1	-25,6	
Hipoteka sinatuen guztizko diru-kopurua (mila €tan)	3.962,5	4.464,8	3.306,4	2.222,0	761,4	495,3	480,2	524,4	524,4	183,4	195,4	145,6	
Urte-arteko tasa	-24,5	12,7	-26,0	32,8	-31,5	-42,3	-22,3	-32,6	-31,2	-30,3	-26,6	-34,0	
Etxebizitza finantzaketa publikoa. Eusko Jaurlaritza													
Etxebizitza Finantzaketa Publikoa (Onartutako maileguen guztizko kopurua)	2.322	1.378	652	685	99	145	103	337	84				
Urte-arteko tasa	-16,0	-40,7	-52,7	5,1	70,7	-6,5	-40,5	26,7	-15,2				
Etxebizitza Finantzaketa Publikoa (kopurua milioika €tan)	554,1	323,2	120,3	60,8	1,7	4,1	5,2	49,9	10,1				
Urte-arteko tasa	19,5	-41,7	-62,8	-49,5	-33,4	-88,5	-87,5	22,4	-85,7				
Korritu tasa (Euribor). Espainiako Bankua	1,620	1,350	2,010	1,110	1,671	1,280	0,890	0,600	0,570	0,580	0,590	0,550	0,520
Zalantzazko berreskurapen Ratioa (etxebizitza eskuratze hipoteka-bermearekin). Espainiako Bankua	2,908	2,577	2,690	3,490	3,070	3,240	3,630	4,000	n.p				
Kreditu eskurapenerako murrizketa Europa. EBZ	16,8	7,8	17,3	13,3	17,0	13,0	13,0	10,0	13,0				
Kreditu eskurapenerako murrizketa Espainia. EBZ	10,0	2,8	13,9	8,3	11,1	11,1	0,0	11,0	22,2				
LAN MERKATUA													
Okupatuen guztizkoa (milatan). EPA	932,0	938,7	931,6	875,3	894,1	886,4	861,3	859,4	846,9				
Urte-arteko tasa	-6,4	0,7	-0,8	-6,0	-4,8	-4,7	-7,6	-7,1	-5,3				
Eraikuntza sektoreko okupatuak (milatan). EPA	74,6	69,5	63,2	53,3	55,5	57,8	48,8	50,9	54,6				
Urte-arteko tasa	-17,1	-7,0	-9,1	-15,7	-10,5	-7,4	-21,3	-23,3	-1,6				
% Eraikuntzan okupatuak / Okupatuen guztizkoa	8,0	7,4	6,8	6,1	6,2	6,5	5,7	5,9	6,5				
Langabezi tasa. EPA	11,0	10,5	12,0	14,9	13,6	14,6	15,5	16,2	16,3				
BESTE ADIERAZLEAK													
KPI orokorra (Urte-arteko aldakuntza). INE	0,3	1,7	3,1	2,7	1,9	1,9	2,5	2,8	2,5	2,5	2,6	2,4	1,5
KPI etxebizitza alokairuan (Urte-arteko aldakuntza). INE	3,2	0,7	1,5	1,0	1,4	1,1	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Soldata kostuen guztizkoa. INE (€tan, hileko eta langileko)	2.162,1	2.206,4	2.209,7	2.224,2	2.128,9	2.207,7	2.219,7	2.340,6	2.155,1				
Urte-arteko tasa	4,7	2,0	0,2	0,7	1,4	2,4	1,3	-2,2	1,2				
Eraikuntzaren ekarpena Barne Ekoizkin Gordinean. (%). Eustat	8,4	7,8	6,6	7,1	6,3	6,1	6,2	7,2	7,5				
BEG, biztanleko. INE	30.703	31.314	31288										
BEG-aren urte-arteko aldakuntza. Eustat	-3,8	0,3	0,6	-1,2	-0,4	-1,0	-1,5	-1,7	-1,9				

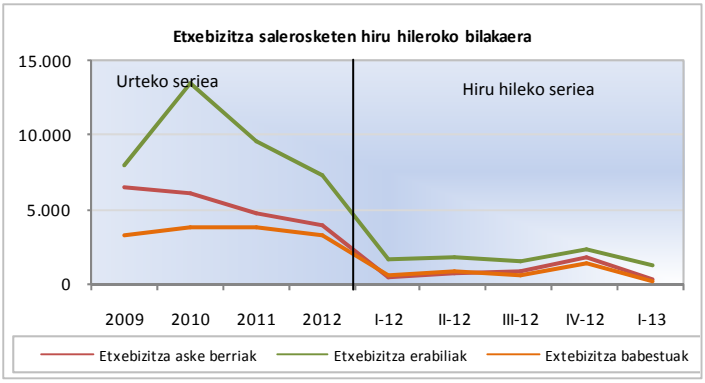
Etxebizitza Merkatuko adierazleak. Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Saila. Eusko Jaurlaritza.

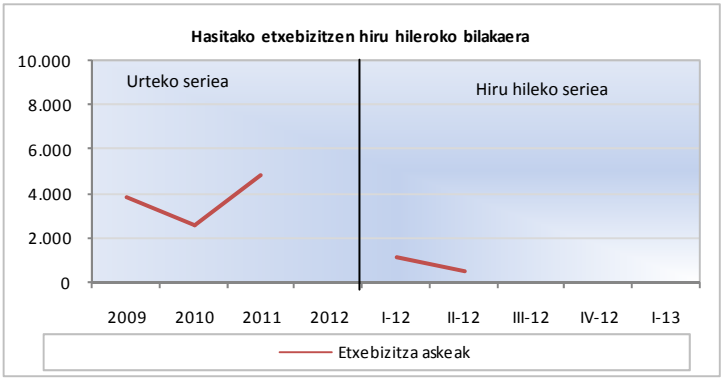

Etxebizitza aske berrien salneurrien aldakuntza tasen bilakaera
Urteko seriea
Hiru hileko seriea
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0
-2,0
-4,0
-6,0
-8,0
2009
2010
2011
2012
I-12
II-12
III-12
IV-12
I-13
Eskaintza salneurrien aldakuntza tasa
Tasazioen aldakuntza tasa

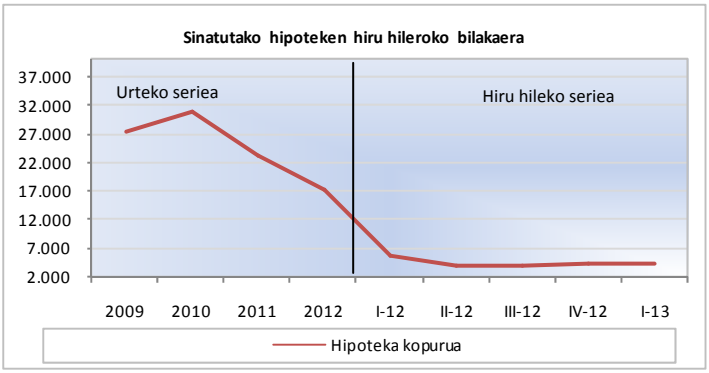

Etxebizitza erabilien salneurrien aldakuntza tasen bilakaera
Urteko seriea
Hiru hileko seriea
12,0
8,0
4,0
0,0
-4,0
-8,0
-12,0
2009
2010
2011
2012
I-12
II-12
III-12
IV-12
I-13
Eskaintza salneurrien aldakuntza tasa
Tasazioen aldakuntza tasa

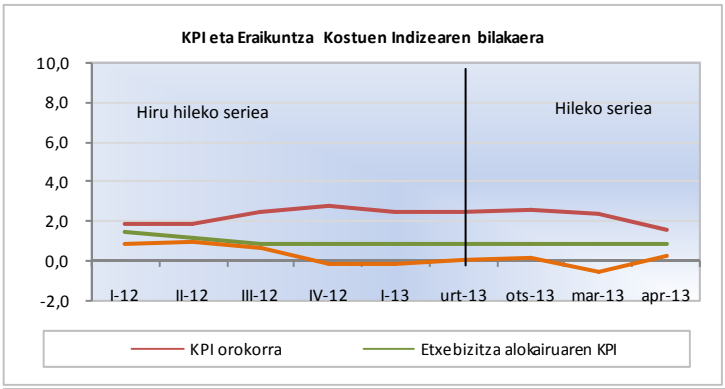

Etxebizitza salneurri indizearen aldakuntza tasen bilakaera
0,0
-5,0
-10,0
-15,0
-20,0
2009
2010
2011
2012
I-12
II-12
III-12
IV-12
I-13
Urteko seriea
Hiru hileko seriea

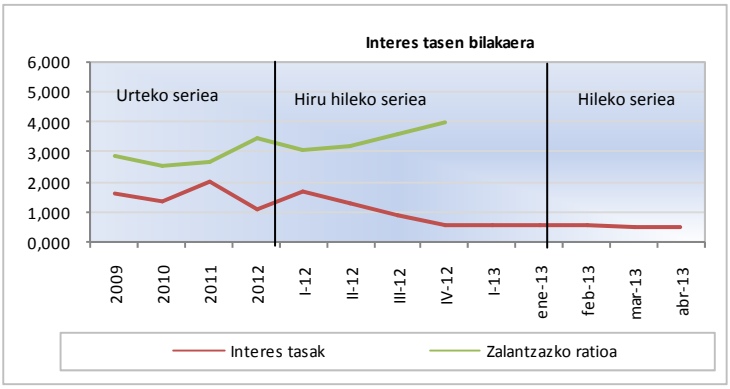

Hasitako etxebizitzen bilakaera
Urteko seriea
Hiru hileko seriea
8.000
6.000
4.000
2.000
0
2009
2010
2011
2012
I-12
II-12
III-12
IV-12
I-13
Etxebizitza askeak
Etxebizitza babestuak

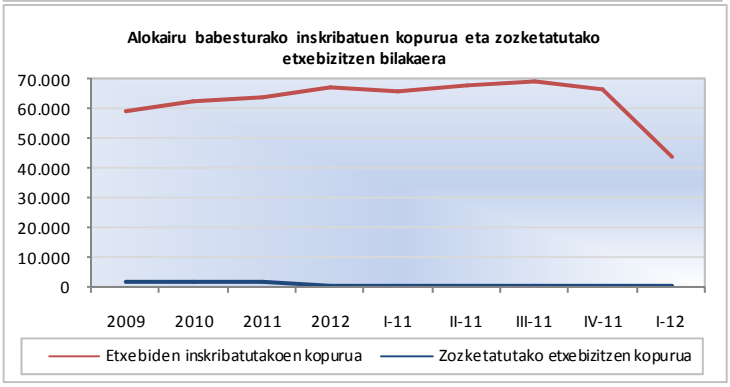

Etxebizitza salerosketen hiru hileroko bilakaera
Urteko seriea
Hiru hileko seriea
15.000
10.000
5.000
0
2009
2010
2011
2012
I-12
II-12
III-12
IV-12
I-13
Etxebizitza aske berriak
Etxebizitza erabiliak
Extebizitza babestuak


Hasitako etxebizitzen hiru hileroko bilakaera
Urteko seriea
Hiru hileko seriea
10.000
8.000
6.000
4.000
2.000
0
2009
2010
2011
2012
I-12
II-12
III-12
IV-12
I-13
Etxebizitza askeak


Sinatutako hipoteken hiru hileroko bilakaera
Urteko seriea
Hiru hileko seriea
37.000
32.000
27.000
22.000
17.000
12.000
7.000
2.000
2009
2010
2011
2012
I-12
II-12
III-12
IV-12
I-13
Hipoteka kopurua


KPI eta Eraikuntza Kostuen Indizearen bilakaera
Hiru hileko seriea
Hileko seriea
10,0
8,0
6,0
4,0
2,0
0,0
-2,0
I-12
II-12
III-12
IV-12
I-13
urt-13
ots-13
mar-13
apr-13
KPI orokorra
Etxebizitza alokairuaren KPI


Interes tasen bilakaera
Urteko seriea
Hiru hileko seriea
Hileko seriea
6,000
5,000
4,000
3,000
2,000
1,000
0,000
2009
2010
2011
2012
I-12
II-12
III-12
IV-12
I-13
ene-13
feb-13
mar-13
abr-13
Interes tasak
Zalantzazko ratioa


Alokairu babesturako inskribatuen kopurua eta zozketatutako etxebizitzen bilakaera
70.000
60.000
50.000
40.000
30.000
20.000
10.000
0
2009
2010
2011
2012
I-11
II-11
III-11
IV-11
I-12
Etxebiden inskribatutakoen kopurua
Zozketatutako etxebizitzen kopurua